

Договор – поручения на организацию и проведение торгов

г. Краснодар

«20» сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «АИВ Групп», в лице генерального директора Овсисенко Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и МУП совхоз «**Прогресс**» в лице конкурсного управляющего Беликова Анатолия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 02.06.2017 по делу №А32-4533/2012, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов обязуется от имени и за счет Заказчика на условиях настоящего договора организовать и провести открытые торги по продаже имущества Заказчика, согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника МУП совхоз «Прогресс» не относящегося к текущей производственной деятельности с учетом изменений и дополнений, утвержденных собранием кредиторов от 20.09.2019 года.

1.2. Начальные цены имущества соответствуют указанным в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника МУП совхоз «Прогресс» не относящегося к текущей производственной деятельности с учетом изменений и дополнений, утвержденных собранием кредиторов от 20.09.2019 года.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Выдать Организатору торгов надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Заказчика необходимых юридических действий в рамках настоящего Договора и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

2.1.2. Выплатить вознаграждение Организатору торгов в размере и порядке, предусмотренном положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП совхоз «Прогресс».

2.1.3. По требованию Организатора торгов возместить затраты связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки при наступлении одного из следующих событий: подведения итогов торгов, признания торгов несостоявшимися, отмене торгов.

2.1.4. По требованию Организатора торгов возместить затраты, связанные с публикацией информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества Заказчика предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ, а также затраты за работу по организации и проведению торгов признанными несостоявшимися.

2.2. Заказчик в праве:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Организатора торгов по реализации имущества, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов обязан опубликовать и разместить сообщения о продаже имущества, в порядке, установленном Положением Закона о банкротстве и сообщения о результатах проведения торгов, предусмотренные законодательством и Положением и на электронной площадке и ЕФРСБ.

3.1.2. Подготовить и публиковать извещение о проведении торгов.

3.1.3. Финансировать публикаций в СМИ и ЭТП с последующей компенсацией после реализации имущества.

3.1.4. Принимать заявки на участие в торгах.

3.1.5. Определить порядок ознакомления с имуществом и провести по запросам совместные осмотры.

3.1.6. Принимать имущество должника с целью для его реализации и обеспечения сохранности при проведении торгов.

3.1.7. Подготовить проекты договоров купли – продажи имущества.

3.1.8. Определять участников торгов.

3.1.9. Провести торги в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

3.1.10. Принимать задатки на специальный расчетный счет должника.

3.1.11. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов.

3.1.12. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.13. Осуществлять иные предусмотренные Положением и Законодательством РФ функции.

3.2. Для проведения открытых торгов, соответствующих требованиям настоящего Положения организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором Электронной Площадки.

3.3. Организатор торгов в праве:

3.3.1. Заключать договоры задатков с претендентами на участие в торгах и принимать эти задатки на специальный расчетный счет должника.

3.3.2. Получать от Заказчика необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

3.3.3. При необходимости иметь доступ к реализуемому имуществу для ознакомления с ним потенциальных покупателей.

4. Порядок расчёта с организатором торгов

4.1. В течение 10 дней с момента подписания итогового протокола о результатах торгов производится расчет между Сторонами.

4.2. Заказчик помимо фиксированного вознаграждения возмещает Организатору торгов подтвержденные затраты в ходе исполнения настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. Организатор торгов не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае, если имущество, переданное на торги не будет реализовано, имущество возвращается Заказчику и Заказчик оплачивает, только фактически понесенные затраты Организатором торгов.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Организатора торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик

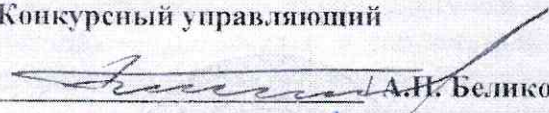
МУП совхоз "Прогресс" в лице
конкурсного управляющего Беликова
Анатолия Петровича

350031, РФ, Краснодарский край,
г. Краснодар, пос. Березовый
ИНН 2311030611,
р/с 40702810702100001218,
ПАО «Центр Инвест»,
к/с 30101810100000000762,
БИК 046015762, ИНН 6163011391,
КПП 616301001.

Организатор торгов ООО «АИВ Групп»

350087, РФ, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Им. Ивана Рослого,
дом 2/1, офис 1
ИНН 2311285095
ОГРН 1192375016415
р/с № 40702810926020005492
в Филиале "Ростовский"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046015207,
к/сч 30101810500000000207

Конкурсный управляющий

 А.Н. Беликов



Генеральный директор

 / М.А. Овсиенко

